

Paslaugų įkainiai

Pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra

Priežiūros įkainiai

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Paslaugų įkainis 1 mato vnt., EUR be PVM (pildo tikėtjas)	Preliminarus mato vnt. kiekis pasiūlymo vertinimui per mėnesį	Orientacinė bendra kaina mėn., EUR be PVM, (6=4x5)
1	2	3	4	5	6
1.	PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ PRIEŽIŪRA				
1.1.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,09	1450	130,50
1.2.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,09	3050	274,50
1.3.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,09	3400	306,00
1.4.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,09	5350	481,50
1.5.	Pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,09	6900	621,00
	Bendra pastatų konstrukcijų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (1)				1 813,50
2.	PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪRA				
2.1.	ELEKTROS ŪKIS				
2.1.1.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,09	1450	130,50
2.1.2.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,09	3500	315,00
2.1.3.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,09	2500	225,00
2.1.4.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,09	4200	378,00
2.1.5.	Elektros sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,09	10900	981,00
	Bendra elektros sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (2)				2 029,50
2.2.	VEDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS				
2.2.1.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia iki 7,2 kW	vnt	5	1	5,00
2.2.2.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 7,21 iki 11,5 kW	vnt	7	1	7,00
2.2.3.	Oro kondicionierius, kurio šaldymo galia 11,51 kW ir didesnė	vnt	10	1	10,00
2.3.4.	Vėdinimo sistemos priežiūra	vnt	13	1	13,00
	Bendra vėdinimo, oro kondicionavimo sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (3)				35,00
2.3.	VIDAUS VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS				
2.3.1.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,09	700	63,00
2.3.2.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,09	1750	157,50
2.3.3.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,09	2250	202,50
2.3.4.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,09	4200	378,00
2.3.5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,09	4050	364,50
	Bendra vandentiekio ir nuotekų sistemų priežiūros paslaugų suma, Eur be PVM, (4)				1 165,50
2.4.	ŠILUMOS ŪKIS				
2.4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas iki 80 m ²	m ²	0,03	500	15,00
2.4.2.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 80,01-250 m ²	m ²	0,03	850	25,50
2.4.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 250,01-500 m ²	m ²	0,03	1300	39,00
2.4.4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas 500,01-1000 m ²	m ²	0,03	4200	126,00
2.4.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugos, kai pastato plotas virš 1000 m ²	m ²	0,03	2800	84,00
2.4.6.	Šilumos punktų priežiūros paslaugos	vnt	28,06	16	448,96
2.4.7.	Dujinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt	28,79	2	57,58
2.4.8.	Elektrinių katilinių priežiūros paslaugos	vnt	15,03	1	15,03
	Bendra šilumos ūkio priežiūros paslaugų kaina, Eur be PVM (5)				811,07
	1 lentelės bendra kaina be PVM (A = 1+2+3+4+5)				5 854,57

Pastabos:

* Šie kiekiai yra preliminarūs ir paslaugos bus perkamos pagal faktinį Pirkėjo poreikį

Priežiūros ir remonto paslaugų valandiniai į kainiai bei reagavimo laikai								2 lentelė	
Eil. Nr.	PASLAUGŲ PAVADINIMAS	Mato vnt.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą darbo metu, val.	Reagavimo laikas į avarinį iškvietimą nedarbo metu, val.	Reagavimo laikas papildomiems iškvietimams, val.	Darbu atlikimo terminas, d. d.	Orientacinis poreikis 36 mėn. laikotarpiui, val.	Įkainis 1 val., Eur be PVM	Orientacinė bendra kaina Eur be PVM, (10×8×9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Elektros ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	1750	0,01	17,50
2.	Vandentiekio/muotekų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	1750	0,01	17,50
3.	Pakeliamų garažų vartų sritys paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
4.	Automatinių kelio užtvartų sritys paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
5.	Šilumos ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
6.	Dujų ūkio paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
7.	Pastatų, statinių sritys paslaugos	val.	2	4	5	5	1750	0,01	17,50
8.	Katilinių sritys paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
9.	Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų sritys paslaugos	val.	2	4	5	5	500	0,01	5,00
2 lentelės bendra kaina be PVM (B)							82,50		

Paslaugų kaina vertinimui				3 lentelė
Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų kaina, Eur be PVM 36 mėnesių laikotarpiui	Lyginamasis svoris**	Perskaičiuota paslaugų kaina vertinimui, Eur be PVM
1.	Priežiūros paslaugos (A)	210764,52	0,4	84 305,81
2.	Priežiūros ir remonto paslaugos (B)	82,50	0,6	49,50
Bendra pasiūlymo kaina vertinimui (C) EUR be PVM				84 355,31
21 proc. PVM, EUR				17 714,61
Bendra pasiūlymo kaina vertinimui (C)EUR su PVM				102 069,92

** Lentelėje nurodyti lyginamieji svoriai yra nustatyti pagal paslaugų reikšmingumą Pirkėjui. Lyginamieji svoriai, 1 ir 2 lentelėse nurodytos bendrosios kainos yra naudojami tik palyginamosios kainos apskaičiavimui, pagal kurią bus vertinami ir palyginami tiekėjų pasiūlymai. Koeficientai į pirkimo sutartį nebus perkeltami ir su atsiskaitymu nesiejami. Bendra pasiūlymo kaina vertinimui be PVM bus vertinama, ar yra priimtina ir ne per didelė Pirkėjui, lyginant ją su Pirkėjo vidiniuose dokumentuose pirkimo pradžioje nustatyta pirkimo verte, kurią Pirkėjas laiko per didelę ir nepriimtina.

*** Į šią lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas (pvz. neapmokestinama, 0%

tarifas ir

Višųj